

ООО "Левый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Арматурная, д.42

Дата начала отчётного периода: 01.01.2022
Дата конца отчётного периода: 31.12.2022

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	51 486,73р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 009 031,28р.
1.2.1.	за содержание дома	234 319,27р.
1.2.2.	за текущий ремонт	525 658,08р.
1.2.3.	за услуги управления	249 053,93р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	1 005 211,47р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	1 005 211,47р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	814 671,16р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	242 027,04р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	57 199,28р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	61 019,09р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	99,62%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	4,52	249053,93
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	38570,30
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,12	6612,05
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,51	138303,00
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			2758,44
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			13912,88
Электроснабжение на содержание общего имущества	ежедневно			34162,60
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				331297,96
Внутреннее благоустройство				
Вывоз мусора				
автопокрышки				
Погрузка с выкапыванием и вывозом автопокрышек на	3,00	м3	1321,12	3963,36
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов	1 / 4.20	100 м2	52,54	220,66
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	14 / 1.00	дом	280,15	3922,04
Механизированная посыпка тротуаров и	4 / 1.00	дом	395,90	1583,61
Прочие				
Элемент оборудования МАФ				
Ненормированные работы	4,00	час	493,33	1973,32
Мероприятия по информированию жильцов				
Щит информационный				
Смена аншлагов	6,00	шт	377,15	2262,91
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов бензотриммером	1 / 13.74	100 м2	360,00	4946,40
Конструктивные элементы				
Удаление сосулек, наледи и снега				
Козырёк				
Очистка козырьков от снега со сбиванием сосулек	27,00	м2	38,14	1029,75
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	100,00	м2	53,15	5315,00
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	172,00	м2	53,15	9141,80

Ремонт дверных заполнений					
Дверь					
	Смена замка	1,00	шт	956,28	956,28
	Окраска дверей	19,30	м2	424,96	8201,78
Остекление					
Окно					
	Смена стекол 2-3 мм площадью до 0,5 м2	2,87	м2	2397,52	6880,88
Прочие работы по ремонту инженерных сетей					
Перекрытия					
	Пробивка отверстий в ж/б перекрытиях	4,00	шт	769,75	3079,00
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция					
Помещение					
	Дезинфекция помещений	1350,00	м2	3,46	4667,97
Система вентиляции и дымоудаления					
Ремонт вентканалов					
	Вентиляция				
	Прочистка вентканалов	1,00	шт	2126,00	2126,00
Инженерные сети					
Прочие работы по ремонту инженерных сетей					
ГВС					
	Врезка в дейст сети до 50 мм без установ арматуры	1,00	шт	2911,86	2911,86
	Ликвидация воздушных пробок в системах ГВС, отпления	2,00	стояк	365,31	730,62
Отопление					
	Врезка в дейст сети до 50 мм без установ арматуры	2,00	шт	3013,46	6026,91
	Ликвидация воздушных пробок в системах ГВС, отпления	8,00	стояк	359,17	2873,34
	Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	1 / 16.31	1000м3	202,26	3298,90
	Смена радиаторных пробок	3,00	шт	377,44	1132,31
	Установка хомутов с изготовлением	1,00	шт	804,71	804,71
Канализация					
	Прочистка канализ. выпусков (по договору)	1,00	шт	7015,80	7015,80
	Прочистка канализации внутренней	91,00	м	206,52	18793,48
ХВС					
	Прочистка труб гор., хол. водоснабж и отопления	1,00	м	671,92	671,92
Консервация системы отопления					
Отопление					
	Консервация системы отопления	1,00	дом	676,97	676,97
Промывка и опрессовка					
Отопление					
	Промывка и опрессовка системы отопления	5,14	1000м3	1276,25	6559,90
Смена запорной арматуры вентилей					
ХВС					
	Смена вентилей	5,00	шт	1537,27	7686,36
ГВС					
	Смена вентилей	1,00	шт	1692,53	1692,53
Отопление					
	Смена вентилей	16,00	шт	1688,80	27020,78
Смена труб					
ХВС					
	Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 20	2,50	м	1821,90	4554,75
	Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 32	12,00	м	1322,27	15867,22
	Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 40	0,30	м	3604,00	1081,20
Отопление					
	Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 20	21,00	м	1600,79	33616,49
	Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 25	18,00	м	1448,75	26077,57
	Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 32	6,00	м	1274,53	7647,16
	Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 40	24,00	м	1630,51	39132,17
	Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 50	16,00	м	1543,91	24702,59
	Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 63	8,00	м	2151,82	17214,58
ГВС					
	Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 63	4,00	м	2367,48	9469,91
Канализация					
	Смена чугунных канализационных труб на ПВХ	2,00	м	1883,59	3767,17
Ремонт электрооборудования					
Электрооборудование					
	Смена лампочек	17,00	шт		
	Смена патронов	5,00	шт		

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	36
4.2.	Направлено исковых заявлений	4
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	43 225,18р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":

